

لدى النائب العام - عدن

الموضوع / تظلم من إحالة نيابة استئناف م/تعز القضية رقم (١٢٢) لسنة ٢٠٢٢م
فيما بين المتظلم وبين محمد عبدالله سعيد المخلافي إلى نيابة الأموال العامة

المتظلم / حسين علي أحمد العماد - بوكالة المحامي / وليد عبدالوارث المجاهد

المحترم

الأخ / النائب العام للجمهورية

(السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نتقدم أمامكم نيابة عن موكلنا المذكور أعلاه بهذا التظلم ضد قرار نيابة غرب تعز الابتدائية بإحالة القضية فيما بين موكلنا حسين علي أحمد العماد وبين المدعو / محمد عبدالله سعيد المخلافي، ونفصله لكم فيما يلي :

(١) إن موكلنا المذكور اشترى أرضية للبناء في عائدات عقمة نهام من محارث المجلية التابعة لصبر الموادم وقدرها تسع قصب عشارية يحده من جهات الشرق والغرب والجنوب أملاك البائعين ومن الجهة الشمالية الخط الدائري والمبيع ما اتصل للبائع عبدالوارث محمد عبدالله المجاهد وخلطائه من بعد مورثتهم الحرة مريم بنت أحمد ناجي من بعد والدها حسب الفرز المؤرخ ١٣٩٣هـ وبصيرة الشراء محررة بخط البائع عبدالوارث المجاهد بتاريخه جماد الثاني ١٤٠٥هـ الموافق ١١/٣/١٩٨٥م .

(٢) والبصيرة مسجلة بالسجل العقاري بتعز بتاريخ ٢٦/٣/١٩٩٥م ودفع الضرائب عنها في ٢١/٣/١٩٨٥م كما ترون ذلك في ظاهر البصيرة ، مرفق (١) .

(٣) أن موكلنا قبض على الأرضية من حينه قبل خمس وثلاثين سنة وقام بتسويرها في حينه ثم وضع فيها الأحجار منذ عشرين سنة واستمر في حيازته لها حيازة هادئة ظاهرة مستقرة وحتى الآن .

(٤) كما قام موكلنا بتجديد رخصة للبناء بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٢٢م وأقام فيها قواعد وأعمدة ، مرفق (٢) .

(٥) كما ثبتت حيازة موكلنا للأرضية بالشهادة المتواترة التي استمعت إليها النيابة وكلهم من جيران الأرضية المذكورة كما ترون ذلك بتحقيقات النيابة ، مرفق رقم (٣) .

(٦) قام المدعو / محمد عبدالله سعيد المخلافي بمعارضة موكلنا مستغلاً الأوضاع في مدينة تعز بسبب الحرب والتي أفرزت للمتهبشين والمعتدين على أملاك الناس وأراضيهم مساحة لممارسة هواياتهم المذكورة ومنهم المخلافي المذكور الذي تقدم بشكواه لدى نيابة غرب تعز ضد موكلنا زاعماً ملكيته للأرض وقدم حافظة مستندات :

أ (مستندها الأول صورة بصيرة مؤرخة ٢٠١٩/٢/٥م بخط كاتبها محمد عبدالله الحاج ذكر فيها شراء خمسة عشر قسبة من عبدالكايف عبدالله محمد سعيد الزمير في الموضع المسمى الشعبة وذكر حدوده قبلياً الشارع العام وعدنياً وشرقياً وغربياً بقية أملاك البائع وخلطائه وهي غير مسجلة بالسجل العقاري ولا توثيق أو تعميدها .

ب) وقدم أيضاً محرراً آخر مؤرخ محرم ١٤٤٤هـ غير موثق ولا مسجل بالسجل العقاري ومجهول الكاتب وحدوده ملحقه بعد التوقيعات والبائع فيه / عبدالرحمن مهيب أحمد ناجي واسم الموضع مقشب عقمة نهام من مزارع السواني المجلية تعز وذكر حدوده الملحقه بعد التوقيعات من الشمال الشارع الرئيسي ومن الشرق ملك علي سعيد مهيب ومن الغرب والجنوب بقية الساحة ملك البائع وخلطائه ، مرفق رقم (٤) .

ج) وذكر في حافظة المستندات وجه الاستدلال أنه اشترى نفس الساحة مرة أخرى من ورثة مهيب أحمد ناجي (مرفق ٥) .

(٧) وترون التناقض في المستنديين المذكورين والذين ذكر في حافظة مستنداته أنهما نفس الموضع .

أ) فالموضع في المستند الأول اسمه الشعبة في السواني وفي المستند الثاني مقشب عقمة نهام في المجلية .

(ب) والبائع في المستند الأول عبدالكايفي عبدالله محمد سعيد الزمير وفي المستند الثاني عبدالرحمن مهيبوب أحمد ناجي .

(ج) وحدود المستند الأول من الجهات الشرقية والعننية والغربية أملاك عبدالكايفي عبدالله محمد سعيد الزمير وفي المستند الثاني شرقاً ملك علي سعيد مهيبوب ومن الغرب والجنوب بقية الساحة ملك عبدالرحمن مهيبوب أحمد ناجي وخطائه .

وكان الرد عليه في النيابة بما ذكرناه في الفقرات السابقة (١، ٢، ٣، ٤، ٥) وبعد إتمام التحقيق ووضوح كيدية شكوى المخلافي كان اللازم على النيابة إصدار قرار بأن لا وجه لإقامة الدعوى الجزائية نهائياً لعدم صحة الدعوى وفقاً للمادة (٢١٨) إجراءات جزائية .

(٨) إلا أنه بعد إتمام التحقيق حضر إلى النيابة محامي الوقف جلال عبده حسان زاعماً أن الأرض وقف وأن الاختصاص النوعي لنيابة الأموال العامة وطلب إحالة القضية إلى نيابة الأموال العامة ولم يقدم أمام النيابة شيئاً .

(٩) أن عضو النيابة المحقق نشوان القاسمي لم يحقق في طلب الوقف ولم يواجهنا ولكنه أصدر قراراً بإحالة القضية لنيابة الأموال العامة تبعاً لطلب محامي الوقف وبدون أي تحقيق أو شكوى صحيحة وأيده في قراره وكيل نيابة الغرب ثم رئيس نيابة المحافظة ، مع العلم بأن شعبة التتن التي يدعيها الوقف في المغرب والمغرب تلي مباشرة قلعة القاهرة من جهة الجنوب الشرقي وهي بعيدة عن أرضية موكلنا التابعة للمجلية صبر الموادم وشراء من ملك حر وبصيرة مسجلة بالسجل العقاري كما سلف بيانه .

(١٠) وفضلاً عن ذلك فبصيرة موكلنا محدودة شرقاً بملك علي سعيد مهيبوب الصامت (حالياً) وغرباً ملك البائعين والتي هي حالياً مبيعة لناجي سعيد وعدناً ملك البائعين وشمالاً الخط الدائري .

لهذه الأسباب فإننا نطلب ما يلي :

(١) قبول هذا التظلم .

(٢) إلغاء الإحالة لنيابة الأموال العامة .

(٣) إصدار قرار بأن لا وجه لإقامة الدعوى نهائياً في القضية لعدم صحة دعوى محمد عبدالله سعيد المخلافي .

والله يتولاكم برعايته ، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

مقدم عريضة التظلم

المحامي / وليد عبدالوارث المجاهد

٢٠٢٣
٣٣

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التاريخ حمامي ١٤٥٥



الجمهورية العربية اليمنية

وزارة العدل

المحكمة الاستئنافية بلواء تعز
ادارة الأمناء والمحامين

الموافق ١٥/٤/٨١

الرقم — ٢٥ —

relz)

[illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم

٧١. من رقم ٥٩
عبد الوارث محمد عبد الله الجاهد

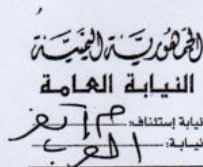
الحمد لله رب العالمين

مرفق رقم ١

باسم الوطن العربي
عبد العزيز محمد بن عبد الله بن عبد العزيز
رئيس مجلس الوزراء

وزارة المالية
مصلحة الضرائب
مكتب ضرائب شافسة قز
تم تحصيل ضريبة الميراثات تقارن مبالغ ١٩٨٨
بوجب قسيمة خصم رقم ١٩٨٨
طبقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ١٩٧٠ المعدل بالقانون رقم ٣٤ سنة ١٩٨١
على المبلغ المحسوب على
مدير ضرائب الميراثات
رئيس القسم

الجمهورية العربية السورية
مصلحة الضرائب
مكتب ضرائب شافسة قز
تم تحصيل ضريبة الميراثات تقارن مبالغ ١٩٨٨
بوجب قسيمة خصم رقم ١٩٨٨
طبقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ١٩٧٠ المعدل بالقانون رقم ٣٤ سنة ١٩٨١
على المبلغ المحسوب على
مدير ضرائب الميراثات
رئيس القسم

[illegible]

١٠١
 ١٠١
 ١٠١

مرفق رقم ٢

الرقم: ٦٩ ٧٩



وزارة الأشغال العامة والطرق
مكتب معاينة تميز
إدارة الشؤون الفنية
فرع مديرية المنطقة

التاريخ: ٢٠٢٢/٢/٢٠
(٢٠٢٢/٢/٢٠)

(رخصة أشغال طرقات)

١. اسم صاحب الرخصة: محمد بن عبد الله
٢. عنوان محل موضع الرخصة: ...
٣. مساحته: ٢١٤٢ م^٢
٤. نوع الأشغال: تجديد وتوسيع
٥. مدة الترخيص: ٥ سنوات
٦. وحدة الجوار: ...
٧. الرسوم: ١١٤٨٠٠ ل.س.
٨. رقم السند وتاريخه: ٢٠٢٢/٢/٢٠

تم صرف هذه الرخصة طبقاً للقانون رقم (٥) لسنة ١٩٦٥ والقرار الوزاري رقم (١) لسنة ١٩٧٦ م

مدير مكتب الأشغال العامة
مدير مكتب الشؤون المالية
مدير مكتب الشؤون الفنية
مدير مكتب رخص البناء
مهندس المنطقة

تعليمات:

- إذا تغير نوع العمل أو أحدث المرخص له أي تعديل فيه وجب عليه الحصول على ترخيص جديد في مع نوع الأشغال (أي التعديل الذي حدث).
- إذا قام المرخص له ببيع المحل أو تنازل عنه لشخص آخر وجب على المشتري أو المتنازل إليه التقدم المكتب للحصول على ترخيص مستجد.
- لا يجوز استقلال هذا الترخيص لغير الغرض المعروف على أساسه.
- يجب أن تكون هذه الرخصة موجودة في المكان المرخص له بالأشغال وتقدم لموظف المكتب المختص الطلب.

الرقم ٧٩٦٩

التاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢

٢٠٢٢/٢/٢٢



مرفق رقم ٢

الجمهورية العربية السعودية
وزارة الداخلية
مكتب محافظة نجر
إدارة الشؤون الفنية

فرع مديرية

رخصة بناء أولية حتى الانتهاء من الأساس

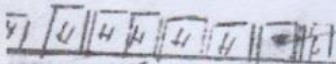
منحت هذه الرخصة باسم المواطن / محمد بن عبد الله العمار

بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ م برقم (٧٩٦٩) وأشغال طرف برقم (٧٩٦٩) منطقة (١) (ش) وحدة جوار (١)
والرخصة الأصلية لدينا تسلم حال الانتهاء من إنشاء الأساسات للتأكد من سلامة التنفيذ وبما لا يتنافى
مع شروط منح الترخيص وخط التنظيم ونظام النسيب وعلى مفتش ومهندس المنطقة المحددة مراقبة
سلامة التنفيذ حسب المخطط وبموجب البيانات الموضحة أدناه .

بيانات الترخيص

الاتجاهات	الأبعاد والحدود للترخيص		عرض الشارع	رقم الشارع	نوع الشارع
	الحدود	الأبعاد			
شمال	٤ - ٤	١١,٥٠	٤,٥٠		
جنوب	٤ - ٤	١١,٥٠			
شرق	٤ - ٤	١٢,٥٠			
غرب	٤ - ٤	١٢,٥٠			
اجمالي المساحة بالترتيب		١٢٢,٥٠			

كاروكي يوضح الموقع



رخص البناء

مهندس المنطقة

مدير الأشغال

مدير الشؤون الفنية

ملاحظة هامة: أقرال أي ملاحظات إلى أن على المصمم اعتبار الرخصة ملزمة
في جميع مراحل البناء والمحدد بالرخصة ملزمة

الجمهورية العربية السورية



مخفي رقم ٣

الجمهورية العربية السورية

النيابة العامة

نيابة استئناف:

نيابة:

نموذج رقم (١)

رقم القضية:

الرقم:

التاريخ:

محضر تحقيق

ص رقم ()

من يدرك أقواله ؟
يؤيد ولاي تهود وأطلب سماء ومعدلاته
تحت أقواله وتطلب عليه وأقرمها أو غيرها
المحامي / السيد العارض الخليل

سكرتير التحقيق
محمد علي محمد بوالسالم
رأس

الأحقية له نفس كسر التوضيح وإصبع الكايت (أنا ردك عليه الخلال
متمناه أنه توالد بظهوره من قبله (الحاكم من استغناء (أنا صلا
الخرقة (الضيق) من الكايت (أنا) (أنا) (أنا)
العمر ٦٥ سنة
عبدالله بن العزري
بجمل الخاقه شخصه رقم ٨٥٦٠ / ١١ / ١٣٦٧
وبعد خلفه (اليمين) (القانون) (اليمين)

ما عرفت من شهادته ؟
الشهادة التي لأرضه غرضي عمارة (القاضي على صلا) (الحاكم) (الكايت) (أنا) (أنا) (أنا)
فوق الكنت أرت هي متجاءة من الكايت (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا)
وتقدم من الكايت (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا)
عند الكايت (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا)
من الكايت (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا)
من الكايت (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا) (أنا)

محمد علي العزري

سكرتير التحقيق

عصو النور

الإسم:

الاسم:

التوقيع:

التوقيع:

التوقيع:

بسم الله الرحمن الرحيم



النيابة العامة
مرفى امر

نموذج رقم

رقم القضية:

الرقم:

التاريخ:

نيابة إستئناف:

نيابة:

محضر تحقيق

ص رقم ()

س متى راين كان ذلك ؟
ج قبل ثلاثين سنة تقريباً من المولد لخطأه (أرى)
س من الجائز لفاضل الارضيه وما توقع الجائز ؟
ج لفاضل الجائز فهو حسن لعماد وهو المشتهر للارضيه وهو من مقام
بالسول وهو الذي ينسب للارضيه قى فافظ عليها ويطامع
س هل هناك منار عين و معارضين لاشتهر الجائز ؟
ج خلال قتره الثلاثين سنة لما ضمه كانت حيازته هاديه عرسه
ولا يوجد معارضين ولا منار في قبالته ، حالها قد بينت عاينه مع
والمنار و مع موقوفه لا يمكن ان حالها من لفاضل
س هل تعلم بان هناك ملك او قبايل في الجبلية صلا الجبلية في الارض
ج لا اعلم ان ملك او قبايل و انما كان لفاضل هو عين (عماد)
س ما طيبه لارضيه محل التنازع ؟
ج هي أرض مسجونه و يوجد فيها مقام عمادان و كرسى تابع لحسين (ال)
س كيف آلة الارضيه محل الخلاف ؟
ج بالشرع من الحاج عبد الوارث الجاهد
س كم مساحة الارضيه محل التنازع ؟
ج سبع او ثمان فصب تقريباً
س ما ملك حثك بالاختلاف
ج لا توجد
س هل لديك اقوال اخرى
ج لا توجد

تمت اقواله و تليها عليه واقفاً و ابراهم على
عبد الله علي العزى
و مناسيه تواجد لاشتهر لثباتي اسد عيناه الى عرقه ليخفف و من التنازع

عضو النيابة
الاسم:

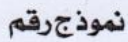
الاسم:

سكرتير التحقيق

الاسم:

النيابة العامة

نيابة:



رقم القضية :

الرقم : ...

التاريخ:

محضر تحقيق

ص رقم ()

[illegible]

سکرتیر التحقیق

المشقة

There

Keywords:

245

الاسم:

نیابة



ص رقم ()

As

التوقيع:

التوقيع:

التوقيت

عضو اللجنة

النيابة العامة

نیابة استئناف:

نِیَابَةُ:



۲۳۱۲

نمودج رقم (۲۱)

رقم القضية :

الرقم :

التاريخ:

محضر تحقیق

ص رقم ()

املا وقرئ على عبده مظفر
من الحاشية على الارض
الحاشية على الارض عليه السلام
نه دفن مقارنه او مقارنه من اي
الارض لورثه ولا من غيره وان كان
القارب من زمان قبل الخلافة ووجه
وغيره فليدبره وعلى من لم يدبره
مكاره او مقارنه الا في الحنفية
وهي مقارنه حرة في الوقت الحالي
كانت حرة هادئة وقرنه
من عوارض كانت كذا
في الدار التي كانت
فيما بالانوار عليه السلام
للان وشم القافه قبل اياكم
طبيعة الارض
هي عبارة عنه من عصبه تمام
هل تعلم ملك او حرة
لا يوجد ملك او حرة
ولا يعرفه ولا يعرفه
كف آلت الارض
عن طريق الارض
طاعة ائمتك
لا توجد
لا توجد
مناقشة له وكتب عليه
سكرتير التحقيق
الاسم
التوقيع

النيابة العامة

نِيَابَةٌ...



حرفی ایم ۲۰

رقم القضية:

الرقبم :

التاريخ:

محضر تحقیق احمد جمیل علی

ص رقم ()

[illegible]

سكروير التحقيق

الاسم:

التوقيع:

حسن محمد

ایم

التوقيع:

عضو النيابة

... and

لتدقيق

التاريخ:



الجمهورية اللبنانية

النيابة العامة

نيابة إستئناف: م/ لفر

نیابة، عریا لغز

محضر تحقیق الیہد صلی محمد علیہ

ص رقم ()

۱- کتب و عهد ان لغراض الباری و هو حسن الاماد
 ۲- انما طار و رزق کما یغنی عن الباری و اعلم ان الباری هو حسن الاماد
 ۳- الباری اشرف من عند الباری و قد ضل الباری و یحافظ علی الباری
 ۴- و یفخر فی عام یعمل فی الباری و یفخر فی الباری
 ۵- و یفخر فی الباری و یفخر فی الباری
 ۶- لا یفخر فی الباری و یفخر فی الباری
 ۷- یفخر فی الباری و یفخر فی الباری
 ۸- یفخر فی الباری و یفخر فی الباری

لا تَوَّعِدْ

هل لديك أموال أخرى -

اللَّهُمَّ

تمت أمواله وتليته عليه وأقرأ صغيراً ورسم عليه

الحمد لله

[Handwritten signature]

وعلیه اقبل الحق و نه الالائیة !
 ۱- اقله سبیل و بلند عبادت را علی هذا الصفتان (بحاری و الاکبر)
 ۲- انما هو فی سبیل الله لعل الله یضاعف له اجرهم
 ۳- اسباق صوره الی کماله و جوده البصره و الخیر خصه ببناء علی الفرض
 ۴- متابعه قرآن استانی است

Handwritten signature: *[Signature]*

سکرتیر التحقیق

..... الاسم

التوقيع:

عضو اللجنة

عضو اللجنة

الإسم:

التوقيع:

الإمام

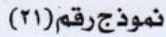
التوقيع،

الاسم:

التوقيع:

النيابة العامة

تِيَابَة



الرقم :

التاريخ:

محضر تحقیق۔

ص رقم ()

[illegible]

سکرتیر التحقیق

الاسم:

الاسم:

التوقيع:

الاسم:

التوقيع،

مرفق رقم ہے

[illegible][illegible]

عبدی السید
عبدی السید

مستور. القسط مستقر لأنه $\frac{1}{1+i} = 0.970874$ - القسط له نفس القيمة - ثابت التكلفة

قضاء المحاكم والنوادي
الأدب العامة للنوادي

49.291

کتابخانه

السبع المذكور من السعال الشرج الذي ليس حرجاً فنقول ملأ على كبدته من رص لغرض
واكتمرت لعمدة مساحة ملك العالم وظلوا ملأه من الإبراج حراً حراً كمنع النفاذ

۵۴

لمستندات للمجنى عليه موكلنا محمد عبدالله سعيد

السائي لمبني عليه

حسن علی محمد
بیکار لکھنؤ

وثيقة

وزارة العدل

الإدارة العامة للتوثيق

[illegible]

الرحمن الرحيم

ایک مکتبہ
محمد ابراہیم
محمد ابراہیم

[illegible]

شعار دولة الكويت
الجمهورية العربية السورية
نقابة المحامين

ترخيص مزاوله مهنة المحاماة
أمام المحاكم الابتدائية

الاسم : عبدالله محمد بن عبد الله
رقم القيد بالجدول العام (١٥٥) تاريخه / /
رقم القيد بالدرجة (١٧٨) تاريخه / / م
رتب (١٩٥) تاريخ الإصدار / / م مدته ()
سكن تير شئون المهنة
تتبع المحامين
عبدالله محمد بن عبد الله

طبقاً لأحكام قانون تنظيم مهنة المحاماة رقم « ٣١ »
لسنة ١٩٩٩م ومقتضى نص المادة « ٥١ »

يجب على المحاكم والنيابة العامة والشرطة وغيرها
من الجهات التي يمارس المحامي مهنته أمامها أن تقدم
له كافة التسهيلات التي يقتضيها القيام بواجبه
ولا يجوز رفض طلباته بدون مسوغ قانوني كما أن
عليها تمكينه أو من يمثله من الاطلاع على الأوراق أو
تصويرها وحضور التحقيق مع موكله .

الجمهورية اليمنية
وزارة الداخلية
مصلحة الأحوال المدنية والسجل المدني

بطاقة شخصية

الرقم الوطني 04010373270

وليد عبدالوارث محمد المجاهد

تعرز - القاهرة - 1974/12/01

مكان وتاريخ الميلاد

فصيلة الدم

7/A

O+

جهة الإصدار مركز-1-تعرز

تاريخ الإصدار 2014/11/23

تاريخ الإنتهاء 2024/11/22

- البطاقة وثيقة هامة يجب الحفاظ عليها

- في حالة فقدان البطاقة او تلفها يجب إبلاغ أقرب مركز شرطة

4F8LDA

04010373270