

” لدى النائب العام للجمهورية اليمنية ”

المتظلم : فؤاد حسن عبدالله الوصابي مدينة مارب الشارع العام(شارع عدن)
المتظلم ضده: إجراءات نيابة استئناف مارب والجوف

**الموضوع : تظلم من إجراءات نيابة استئناف م. مارب في قضيتي مع
غرمائي بشير علي محسن راشد وأسامة درهم مهيوب الدبعي .**

معالي النائب العام للجمهورية اليمنية

القاضي الفاضل / قاهر مصطفى الأكرم

تحية طيبة وبعد ،،

بكل الاحترام والتقدير نتشرف بتقديم هذا التظلم إلى معاليكم وبالموضوع المشار إليه واطرافه.. أعلاه
واوجزه بمايلي :-

أولاً: إن ملخص وجوهر قضيتي التي تم فيها عمل استدلالات ثم التحقيق من قبل نيابة مارب الابتدائية هي نصب واحتيال قام بها المشكو بهما فعن طريق الاحتيال استولوا علي محلي المملوك لي الكائن في صنعاء مول مع البضاعة التي بداخله والتي تقدر قيمتها بأكثر من مائة الف ريال سعودي.. حيث كنت انا والمشكو به بشير علي محسن شركاء في المبنى صنعاء مول في محلات كتاكيت وشيك بيبي ومخزن في المبنى الكائن في الشارع العام(شارع عدن) بمدينة مارب المكون من ثلاثة أدوار.. ثم قمنا انا وشريكي المذكور بتحكيم احد الأشخاص في مدينة مارب لإجراء

الحساب بيننا وتعيين ما هو لكل شريك في المحلات المذكورة وخلص حكم التحكيم الى ماتعين لي محل في الدور الثاني مكون من خمس فتحات (واسمه كتاكيت) فارغ ومحل اخر مدفوع فيه عربون عربون فارغ ومخزن فارغ ومبلغ ثلاثة وستون الف ريال سعودي على شريكي المذكور وتركت المحل المدفوع عليه عربون في الدور الثالث وتبقى لي المحل الذي في الدور الثاني واسمه شيك بيبي والمخزن في الدور الثالث ... واستلمت المحلات بموجب حكم التحكيم ثم قمت بشراء بضاعة عبارة عن ملابس بأكثر من مائة الف ريال سعودي ووضعتها في المحل وتركت اخي وولدي يعملان في المحل بالبيع

ثانياً : ثم قام المشكو بهما بالتواطؤ للاستيلاء على محلي مع البضاعة التي بداخله عن طريق الاحتيال فقد رسما خطة جهنمية بينهما حيث قام المشكو به الأول الذي كان شريكي ويمتلك محلاً في نفس المبنى الذي فيه محلي بتحرير سند بصفة شخصية للمشكو به الثاني بمبلغ اربعمائة وخمسين الف ريال سعودي وقام المشكوبه الثاني بتقديم طلب حجز تحفظي بموجب هذا السند على المحلات المحل المملوك لي والمحل المملوك للمشكو به الأول الكائن في نفس المبنى (الذي حرر السند) رغم علم المشكو به الثاني ان المحل مملوك لي والمتواطئ مع المشكو به الأول فقامت محكمة مارب بالحجز على محلي واخرجوا اخي وولدي من المحل واخذوا منهما المفاتيح وايضاً الحجز على محل المشكوبه محرر السند وغلقوا على محلي بالحجز عليه ،، فقام المشكو به الأول المحجوز عليه بتقديم تظلم الى محكمة مارب من امر الحجز استمراراً منهما للحيلة التي دبروها.. واثناء الاجازة القضائية واستمراراً بالحيلة التي دبروها قام المشكو به الأول الذي حرر السند بصفة شخصية للمشكو به الثاني بالتنازل عن المحلات باعتباره المحجوز عليه عن المحل المملوك لي والمحل المملوك له.. وبموجب هذا التنازل الباطل والحيلة قدم المشكوبه الثاني من سمي طالب الحجز التنازل الى القاضي اثناء الاجازة القضائية في شهر ذي الحجة طالباً تسليمه المحلات المتنازل بها وفتحها وامرت القاضي بتسليمه المحل المملوك لي والمحل المملوك للمشكو به الأول وقام المشكو به الثاني(المتواطئ مع الأول) بالاستيلاء على محلي المملوك لي وفتحه والقيام ببيع البضاعة من داخله وبعد فترة قام باغلاق المحل،، وتم الاستيلاء على محل والبضاعة التي بداخله عن طريق الاحتيال ودون وجه حق .

ثالثاً : قدمت الشكوى ضد المشكو بهما الى الشرطه وتم عمل الاستدلالات وارسلت الأوراق مع المتهمين المشكوبهما الى نيابة مارب الابتدائية والتي قامت بالتحقيق في الواقعة (نصب واحتيال) واثناء التحقيق مع المشكو به الأول اقر انه حرر التنازل للمشكو به الثاني بالمحلات كضمان لفلوسه ولم يتنازل بالملك رغم ان التنازل كان بملكية المحلات ومن بينها محلي المملوك لي تشيك بيبي والمخزن الفارغ وأفاد الثاني بان المحلات مازالت معه.. الخ . وتوافرت اركان الجريمة وادلتها وقامت النيابة الابتدائية بحبسهما على ذمة التحقيق ...

ثم بدأت الوساطات في التدخل مع المتهمين لدى نيابة استئناف مارب والجوف والاحراجات والتي اسفرت عن طلب الملف من النيابة الابتدائية وعرضه على احد أعضاء نيابة الاستئناف والذي أعد رأياً تجاهل فيه الجريمة واركانها وادلتها وركز على الإجراءات الحيلة التي حصت في المحكمة المدنية.. وذهب بالمخالفة للثابت الى الرأي بعدم الجريمة وان القضية مدنية وافرجت النيابة عن



المتهمين ... وخالفت نيابة استئناف مارب والجوف أحكام قاتون الإجراءات الجزائية التي توجب على النيابة الإحالة الى المحكمة الجزائية.. وكل هذا السبب الوساطات وتدخل وجهات مع المتهمين.. فهل يرضيكم ضياع حقي ومخالفة احكام القاتون ... ولهذا لجأت الى معاليكم بعدالله بهذا التظلم وأطلب من فضيلتكم قبول التظلم شكلاً وموضوعاً والأمر الى رئيس نيابة استئناف مارب والجوف بإحالة القضية الى المحكمة وفقاً للقانون .

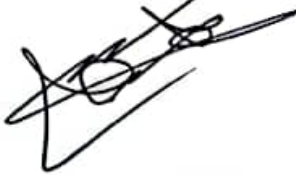
وأحتفظ لنفسي بكافة الحقوق المكفولة شرعاً وقانوناً ..

مقدم التظلم :

فؤاد حسن عبدالله الوصابي

عنه بالوكالة

المحامي حارث المنيفي



- لمرفقات
صورة لوكلام
14 نوفمبر 2022
التظلم

” لدى معالي النائب العام ”

المتظلم : فؤاد حسن عبدالله الوصابي مجني عليه - مدينة مارب الشارع العام(شارع عدن)
المتظلم ضده: إجراءات نيابة استئناف مارب والجوف

” الموضوع : حافظة مستندات التظلم . ”

م	نوع المستند وتاريخه	مضمونة ووجه الاستدلال به
١.	حكم تحكيم بالصلح بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٩	يتضمن قيام المجني عليه والمشكل به الأول بالتحكيم لتعيين نصيب المجني عليه والذي قضى بأن ماتعين لفؤاد حسن عبدالله (المجني عليه) الآتي : أولاً : محل شيك بيبي فاضي والمحل الذي عليه عربون فاضي والمخزن فاضي ثانياً : ثلاثة وستين ألف وتسعمائة واحد وعشرين ريال سعودي ونستدل به على ملكية المجني عليه للمحلات شيك بيبي والمخزن والمحل الذي عليه عربون مع بضاعة بمبلغ ٦٣ ألف ريال سعودي المبينة انفاً
٢.	امر الحجز الصادر من المحكمة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٣	يتضمن امر صادر بالحجز التحفظي على محلات المجني عليه ومحل المتهم الأول . ونستدل به على صحة التظلم المقدم منا.
٣.	رفع الحجز الصادر من القاضي عائشة ماتع بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١١ م	يتضمن امر برفع الحجز التحفظي صادر من القاضي عائشة مانع بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١١ م اثناء الاجازة القضائية إجازة عيد الأضحى وتسليم المشكو به الثاني المحل المملوك للمجني عليه والمحل المملوك للمشكو به الأول ونستدل به على قيام المشكو به الثاني المتواطى مع المشكو به الأول بالاستيلاء على المحل المملوك للمجني عليه وقيامه ببيع البضاعة من داخله.
٤.	محضر تحقيق النيابة مع المشكل به الأول بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١١ م	يتضمن إقرار المشكو به الأول بأنه تنازل عن المحلات للمشكو به الثاني كضمانة لفلوسه ونستدل به على توافر واقعة النصب والاحتيال وبما يؤكد صحة التظلم المقدم منا
٥.	محضر تحقيق النيابة مع المشكو به الثاني بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١١ م	يتضمن افادة المشكو به الثاني ان المحلات المملوكة للمجني عليه لازالت معه ونستدل به على تواطى المشكو به الأول مع المشكو به الثاني واستيلاءهم على المحل المملوك لموكلي بالحيلة وبما يؤكد توافر واقعة النصب والاحتيال

مقدم الحافظة / المتظلم
عنه بالوكالة/ المحامي حارث المنيفي

الصفحة ١ من ١

جواد حسن
عادل عبد الله

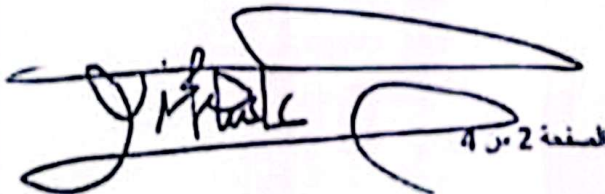


حكم تحكيم بالصلح

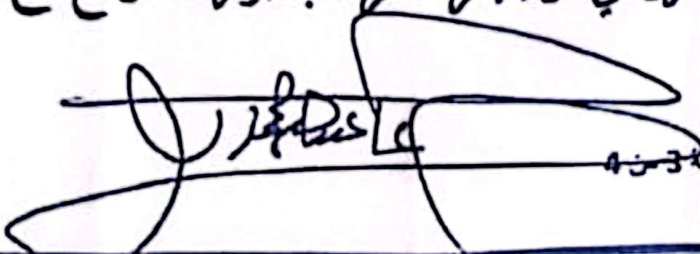
في يوم السبت بتاريخ 10 ذو القعدة 1445 هـ الموافق 2024/5/18م عقدت أولى الجلسات
بالمهنة التالية: عادل عبد الله الحمزي المحكم وبحضور عابد عبد الغني الفلاحي كاتب،
وبحضور بشير علي محسن ووكله خالد معاذ العروسي وفقاً للوكالة المحررة بقلبي، وبحضور
فؤاد حسن عبد الله وذلك بخصوص الشراكة بينهما في محلات صنعاء مول وفقاً للتحكيم لنا
المحرر بتاريخ 2024/5/16م والذي جاء فيه: حضر لدينا الطرف الأول الأخ فؤاد حسن
عبد الله الوصابي يحمل بطاقة شخصية برقم 3110007756 صادرة من مجمع الشرطة عدن
بتاريخ 2012/12/8م كما حضر الطرف الثاني بشير علي محسن مرشد معروف لدينا وهما
بكمال قواهما العقلية والبدنية وأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً وبرضاهما واختيارهما فوضا
وحكما القاضي عادل عبد الله الحمزي وذلك بخصوص الشراكة بينهما وإجراء المحاسبة بينهما
وذلك في محلات كتاكيت ملابس أطفال، وتشيك ببي ملابس أطفال وما يلحق بهما وما تبج
عهما والواقعة في مركز صنعاء مول الكائن في مأرب الشارع العام (عدن) وللمحكم
أخذ الضمانات اللازمة وتعين الخبراء والمحكم وفق الشريعة والقانون، ومدى استمرار الشراكة
من عدمه والذي كان هذا بحضور الشهود خالد معاذ العروسي وسلطان محمد محسن الصنوي
حضر بتاريخ 7 ذو القعدة 1445 هـ 2024/5/19م بخط كاتبه عابد عبد الغني الفلاحي
مذيل بتوقيع الشهود والأطراف، وبسؤال الأطراف عن دعاويهم؟ فؤاد حسن عبد الله: دخلنا

لصفحة 1 من 1
عادل عبد الله

شراكة في عام 2019م في محل كناكيت في صعاء مول ثم توسعنا بعد ذلك وآخر عام نحاسنا في عام 2021م، وفي نهاية عام 2022م أفادوا أننا مربحنا وأن رأس مالي وصل إلى 100 ألف سعودي إضافة إلى المحلات التي اشتريناها وكانت المحلات كناكيت وتشيك ببي ومحل فوق قيد الإثشاء ومحل دفعنا العيرون وأطلب الحاسبة، بشير علي محسن: نحاسنا بداية 2022م، وقدم ورقة مذكور فيها وكان معنا الحلين كناكيت وتشيك ببي ورأس ماله 71 ألف مع قبعة المحلات وطلبي فصل الشراكة وأرباح فؤاد في 2022م 25 ألف أي 100 ألف سعودي ضامره مع الأرباح، وأما عام 2023م لا يوجد أرباح وإنما خسارة 200 ألف ريال سعودي. فؤاد حسن عبد الله: طلب اجراء الحاسبة من بداية 2023م. المحكم اقترح عليهم قياس الأرباح على السنة الماضية 2022م وصادقا الطرفين على أن تكون أرباح فؤاد حسن حتى اللحظة 35 ألف ريال سعودي وأيهما على ذلك. فؤاد حسن عندهم مديونية مبلغ 27327 ريال سعودي وصادق بشير علي محسن على ذلك، فؤاد حسن قدم بندق آلي صربي برقم 61510، وقدم بشير بندق شتاير برقم 412087 كعدال، بشير علي محسن أفاد أن لدى فؤاد حسن سحبيات بمبلغ 26 ألف سعودي، فؤاد حسن ترا حساب الأرباح بعد خصم السحبيات وأن الأرباح أكثر مما ترا حسابها لي. بشير علي محسن طلب يمين فؤاد بخصوص السحبيات والأرباح أنها أكثر مما ترا حسابها ومضى فؤاد حسن باليمين بقوله أقسم بالله العظيم أن الأرباح منذ بداية 2022م إلى الآن باتطلع أكثر من 86 ألف سعودي مما يعني أن المبلغ المستحق لفؤاد حسن 184921 ريال سعودي، فؤاد حسن أما بالنسبة لمحلات كناكيت لنا ولم يدخل ثمنه في رأس المال وإنما حسبنا تشيك ببي ب 50 ألف ريال سعودي، بشير علي محسن: المحل كناكيت


لصفحة 2 من 4

تبعي محالي، وأما محل تشيك بيبي فتد شراؤه من الأرباح وحسب ب50 ألف، فؤاد حسن باقبي محل فوق اشتريناه ب22 ألف سعودي في عام 2022م، والذي تحت حجزناه بقيمة 88 ألف وقد دفعنا 18 ألف ريال سعودي عربون، وطلب يمين فؤاد حسن بخصوص الشراكة في محل كتاكيت بالنصف ومضى باليمين، وباحتساب نصيب فؤاد في أصول المحلات وتعبئتها من المبلغ المستحق له يطلع المبلغ 139921 ريال سعودي، وترتفع المحلات وكانت بعد الاتفاق بين الطرفين على النحو التالي: محل كتاكيت 180 ألف ريال سعودي، وتشيك بيبي ب170 ألف ريال سعودي والمخزن 25 ألف ريال سعودي، والمحل المعمرين عليه ب18 ألف بإجمالي 293 ألف سعودي تر الاتفاق على أن تحسب 20% ل بشير علي محسن بمبلغ 57 ألف ريال سعودي من قيمة أصول المحلات ووافقا على ذلك، بشير علي محسن أفاد بأن محل الباشا الذي دمج مع كتاكيت اشتراه بمبلغ 115 ألف ريال سعودي من ماله الخاص ومواجهة فؤاد بذلك أجاب بأنه تر شراؤه من أرباح 2022م مع 25 ألف ريال سعودي حسب ما قاله له بشير، ومواجهة بشير بذلك أنكره، وبسؤال فؤاد عن دليله أجاب أن لديه شاهد اسمه عبد الله علي عبد الله، فؤاد حسن أفاد أنه لا يمانع من خصم 57 ألف ريال سعودي من حسابه مقابل قيمة محل الباشا وذلك للأخ بشير يخصم من المستحقة لفؤاد من رأس المال والأرباح ليكون الباقي له من رأس المال والأرباح 82921 ألف سعودي وأقل المحضر وقررنا الآتي: إقفال باب المرافعة وحجز القضية للحكم بتاريخ 10 ذو القعدة 1445هـ الموافق 2024/5/18م. وفي يوم الأحد بتاريخ 2024/5/19م فتح المحضر بالهيئة التالية: عادل عبد الله الحمزي محكم وقد توليت كتابة المحضر بنفسني لعدم وجود كاتب وبحضور فؤاد حسن وبشير علي محسن ووكيله معاذ خالد العروسي، وقرأ إجراء القرعة بحضورهم وطلع للأخ


المنفعة 3 من 4

فؤاد حسن محل تشيك بيبي 70 ألف ، والمحل الذي عليه عربون 18 ألف والمخزن 25 ألف بإجمالي
113 ألف ريال سعودي ، وحيث طلع نصيب فؤاد من المحلات 118 ألف ، وكان قد حصل خطأ
سيف حسابات أمس حيث لم يخصه محبيات فؤاد 24 ألف سعودي وعليه فيقتص من المستحق له
ليصبح الباقي له 58921 ريال سعودي + 5000 ريال سعودي متبقي له من حق أصول المحلات .

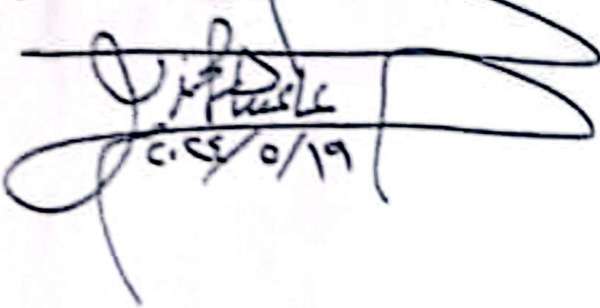
وعليه فإن ما تعين لفؤاد حسن عبد الله الآتي:

أولاً: محل تشيك بيبي (فاضي) ، والمحل الذي عليه عربون (فاضي) ،
والمخزن (فاضي) .

ثانياً: ثلاثة وستين ألف وتسعمائة وواحد وعشرين ريال سعودي يسلم له
بها بضاعة .

المحك

عادل عبد الله المحمري


عادل عبد الله المحمري
05/19/2024

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي جعلنا منكم
أمة واحدة على وجه الأرض
وكل منكم على ما خلقكم
فلا تفرقوا بينكم ولا
تختلفوا في الدين
فإنكم كنتم من قبل
أمة واحدة ففصلناكم
في الدين كما فصلناكم
في اللغة والخلق
فلا تفرقوا بينكم ولا
تختلفوا في الدين
فإنكم كنتم من قبل
أمة واحدة ففصلناكم
في الدين كما فصلناكم
في اللغة والخلق

لدى محكمة مارب الابتدائية
طالب الامر/ اسامه درهم مهيوب الدبعي ٣٥ سنة - تاجر - بالتوقيتي!

المطلوب الأمر ضده / بشير علي محسن راشد ٤٠ سنة - تاجر - الشارع العام
الموضوع / طالب مستعجل بفتح المحلات المسمى كتاكيت وشيك بيبي
ومخزن وهي محل الحجز التحفظي الصادر من محكماتكم بتاريخ
٢٣/٥/٢٠٢٤م وذلك لوجود تنازل من قبل المحجوز عليه لطالب الامر
بالمحلات مقابل المبلغ الذي عليه لطالب الامر.

فضيلة القاضي العلامة / عائشة مانع
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
المحترم وبعد

بمزيد من الإحترام والتقدير وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه فإننا نتقدم إليكم بهذا الطلب
المستعجل والذي نبين لكم من خلاله بما هو ات :-

كوننا قد تصالحنا مع المحجوز ضده بموجب التنازل منه لنا بالمحلات محل الحجز
التحفظي المقدم منا، وحيث ان المحلات محل الحجز التحفظي محل ثياب وبقائها مقلقة
ونحن في موسم عيد الأضحى المبارك سيرتب ضرراً بطالب الامر من ناحية نقص قيمتها
وانتهاء المويدل للملابس.

